

**INFORMACJA O STANIE MIENIA POWIATU MIĘDZYCHODZKIEGO WEDŁUG
STANU NA DZIEŃ 31.12.2023r.**

I. Mienie Powiatu według kryterium ewidencji środków trwałych (prowadzonej przez Wydział Finansowy) obejmuje nieruchomości stanowiące przedmiot prawa własności Powiatu oraz prawa użytkowania wieczystego (z prawem własności zabudowań). Powierzchnia gruntów wynosi ogółem 323,1470 ha o łącznej wartości 37.656.484,60 zł. Powyższe mienie stanowią:

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	POWIERZCHNIA [ha]	WARTOŚĆ GRUNTÓW [zł]	WARTOŚĆ BUDYNKÓW [zł]
1.	DROGI	255,9490	36.818.783,60	---
2.	GRUNTY ORNE	9,8246	245.615,00	---
3.	GRUNTY POD STAWAMI, JEZIORA	55,0619	291.119,22	---
4.	GRUNTY LEŚNE, ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE	0,5863	3.122,98	---
5.	TERENY ZABUDOWANE	1,7058	292.993,83	3.881.869,98
6.	TERENY ZURBANIZOWANE, NIEZABUDOWANE	0,0194	4.850,00	---
	ŁĄCZNIE:	323,1470 ha	37.656.484,60 zł	3.881.869,98 zł

Sposób zagospodarowania mienia - (po jego pomniejszeniu o stan nieruchomości stanowiących drogi) przedstawia się następująco:

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	POWIERZCHNIA [ha]	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POMIESZCZEŃ [m ²]
1.	Nieruchomości oddane w <u>użytkowanie wieczyste</u> (ENEA S.A.)*	0,0091	---

2.	Nieruchomości oddane w <u>dzierżawę</u> (stawy, grunty rolne)*	49,9277	---
3.	Nieruchomości oddane w <u>użyczenie</u> na rzecz: a) Sądu Rejonowego w Szamotułach – ZWKW w Międzychodzie (pomieszczenia biurowe w budynku przy ul. Sikorskiego w Międzychodzie) b) Gminy Międzychód (Piłka - boisko sportowe) c) Gminy Sieraków – budynek internatu z wyłączeniem pomieszczeń SPZOZ i placu manewrowego d) PINB w M-dzie – parking e) Wielkopolskiej Izby Rolniczej w Poznaniu (pomieszczenie biurowe)	---	370 --- 2.290,90 --- 6,80
4.	Nieruchomości oddane w <u>najem</u> : a) na rzecz osób fizycznych: – 1 lokal mieszkalny w Sierakowie b) na rzecz AR i MR: – pomieszczenia w budynku przy ul. Sikorskiego c) na rzecz KRUS, PINB: – pomieszczenia w budynku przy ul. 17 Stycznia 143 d) na rzecz SPZOZ: – pomieszczenia w budynku (byłego internatu) w Sierakowie przy ul. Wronieckiej 25 e) plac manewrowy przy budynku (byłego internatu) w Sierakowie przy ul. Wronieckiej 25	---	65 233 155,13 260,10 ---
	Łącznie:	53,1051 ha	3.380,93 m²

II. Ponadto mieniem stanowiącym przedmiot własności Powiatu gospodarują (w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami) jednostki organizacyjne Powiatu, kolejno:

1. Zespół Szkół Technicznych w Międzychodzie
2. Zespół Szkół nr 2 w Międzychodzie
3. Liceum Ogólnokształcące w Międzychodzie
4. Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Międzychodzie
5. Dom Pomocy Społecznej w Piłce
6. Dom Pomocy Społecznej w Łęczeczkach,

którym przekazano w trwały zarząd nieruchomości o łącznej powierzchni 15,8927 ha oraz Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Międzychodzie, któremu przekazano w użytkowanie nieruchomość o powierzchni 0,8582 ha.

Wartość nieruchomości (grunt i zabudowania) określone na podstawie danych ujętych w spisie inwentaryzacyjnym sporządzonym w 2009r., w którym ujęto wartości kosztorysowe, ewidencyjne lub rynkowe wynosi 41.822.605,25 zł.

III. Reasumując powyższe, stan mienia Powiatu Międzychodzkiego przedstawia się następująco:

POWIERZCHNIA OGÓŁEM: 339,8979 ha
WARTOŚĆ OGÓŁEM: 83.360.959,80 zł

IV. W zakresie obrotu nieruchomościami w okresie od 01.01.2023r. do 31.12.2023r. Zarząd Powiatu Międzychodzkiego jako organ gospodarujący mieniem Powiatu Międzychodzkiego:

1/ Nabył w formie darowizny prawo użytkowania wieczystego działek nr 606/19 i nr 606/21 o łącznej powierzchni 0,0510 ha położonych w obrębie Międzychód – w celu regulacji przebiegu drogi powiatowej – aktem notarialnym Rep. A nr 4798/2023 z dnia 09.10.2023r.

Wartość nabycia: 125.460,00 zł.

Czynności dokonano na podstawie uchwały nr LV/306/2023 Rady Powiatu Międzychodzkiego z dnia 21 września 2023r.

2/ Stał się właścicielem 12 działek o łącznej powierzchni 0,9478 ha, położonych w obrębach Międzychód, Dziecielin, Skrzydlewo, Kamionna i Gorzyń, przejętych na mocy przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji

inwestycji w zakresie dróg publicznych (tzw. specustawy drogowej) od osób fizycznych i prawnych za odszkodowaniem (wartość nabycia: 266.367,00 zł).

3/ Stał się właścicielem 3 działek o łącznej powierzchni 0,0347 ha, położonych w obrębach Ławica (2 działki) i Kurnatowice (1 działka), przejętych na podstawie przepisów art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. – przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (łączna wartość: 10.410,00 zł).

Natomiast w zakresie gospodarowania powiatowym zasobem nieruchomości:

1/ zawarto aneks nr 3 do umowy użyczenia zawartej w dniu 21 września 2021r. z Gminą Sieraków na dookreślenie powierzchni pomieszczeń przeznaczonych na cele realizacji programów społeczno-edukacyjnych, tj. Dzienny Dom Pomocy pow. 439,13 m², mieszkanie chronione pow. 59,08 m² oraz oddziały przedszkolne pow. 439,13 m² - dot. użytkowania przez Gminę Sieraków budynku byłego internatu o pow. 2299,90 m² (z wyłączeniem powierzchni oddanej w najem na rzecz SPZOZ), do korzystania na cele oświatowe związane z zadaniami Gminy wraz z budynkiem gospodarczym o pow. 205,50 m² oraz gruntem w działce nr 2020/12 o pow. 0,9031 ha (z wyłączeniem powierzchni oddanej w najem osobie fizycznej), położonej w Sierakowie.

2/ zawarto umowę dostępu do nieruchomości z T-Mobile Polska S.A. z/s w Warszawie na odpłatne udostępnienie części powierzchni dachu budynku przy ul. Sikorskiego 22 w Międzychodzie, w celu wykonania instalacji sieci telekomunikacyjnej na rzecz Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w Międzychodzie (kwota wynagrodzenia za korzystanie z części nieruchomości wynosi 200,00 zł netto/m-c).

Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Daria Przybylska