

Projekt

z dnia 3 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU MIĘDZYCHODZKIEGO**

z dnia 5 marca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
w Międzychodzie umowy najmu pomieszczenia szpitalnego na okres powyżej trzech lat**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a Ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1684), art. 54 ust. 2 i 3 Ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz.U. z 2026 r., poz. 156 ze zm.) w związku z § 2 ust. 1 Uchwały nr XVIII/130/2012 Rady Powiatu Międzychodzkiego z dnia 19 czerwca 2012 roku w sprawie zasad zbycia aktywów trwałych Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Międzychodzie, oddawania ich w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie na dłuższy okres niż 3 lata, Rada Powiatu Międzychodzkiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Międzychodzie umowy najmu pomieszczenia szpitalnego, przeznaczonego na prowadzenie gabinetu badania słuchu na okres 4 lat.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Międzychodzkiego i Dyrektorowi Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Międzychodzie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Powiatu

Ryszard Skiba

Uzasadnienie

Dyrektor SPZOZ w Międzychodzie wystąpił do Rady Powiatu Międzychodzkiego z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie przez SPZOZ umowy najmu powierzchni pomieszczenia szpitalnego z przeznaczeniem na prowadzenie gabinetu badania słuchu na okres powyżej 3 lat.

Zarządzeniem nr 2/2026 Dyrektora SPZOZ w Międzychodzie powołano komisję, która przeprowadziła weryfikację zainteresowania rynku najmem pomieszczenia z przeznaczeniem o którym mowa powyżej. Rozeznano poziom stawek czynszu najmu oraz dokonano wszelkich czynności marketingowych informujących potencjalnych najemców. W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego do SPZOZ wpłynęło 5 ofert z których wyłoniono najbardziej atrakcyjną.

Wynajem pomieszczenia przeznaczonego na gabinet badania słuchu nie ograniczy dostępności udzielanych świadczeń zdrowotnych oraz nie obniży ich jakości.

Pomieszczenie, będące przedmiotem niniejszej Uchwały znajduje się na I piętrze segmentu A SPZOZ w Międzychodzie w dziale poradni specjalistycznych.

Do wniosku Dyrektora SPZOZ w przedmiotowej sprawie dołączona została pozytywna opinia Rady Społecznej SPZOZ, tj. Uchwała tejże Rady nr 01/2026 z dnia 26 lutego 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajem mienia SPZOZ w Międzychodzie na okres powyżej 3 lat.

Zgodnie z zapisami Uchwały nr XVIII/130/2012 Rady Powiatu Międzychodzkiego z dnia 19 czerwca 2012 roku, wydzierżawienie lub wynajem składnika aktywów trwałych przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Międzychodzie na okres dłuższy niż 3 lata - wymaga zgody Rady Powiatu, w związku z czym przedkłada się projekt niniejszej Uchwały.