

Projekt

z dnia 11 czerwca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU MIĘDZYCHODZKIEGO**

z dnia 25 czerwca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu pomieszczeń w budynku przy ul. Sikorskiego 22a
w Międzychodzie**

Na podstawie art. 12 pkt 8) lit. a) oraz art. 32 ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1684 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Rada Powiatu Międzychodzkiego uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu pomieszczeń w budynku przy ul. Sikorskiego 22a w Międzychodzie na czas oznaczony 10 lat na rzecz Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa z/s w Warszawie przy ul. Poleczki 33 (02-822 Warszawa).

§ 2. Przedmiotem najmu są pomieszczenia (lokale) o łącznej powierzchni 253,05 m², usytuowane w budynku przy ul. Sikorskiego 22a, 64-400 Międzychód, stanowiącym własność Powiatu Międzychodzkiego.

§ 3. Wskazany budynek znajduje się na działce nr 585/42 o powierzchni 0,1632 ha, obręb Międzychód, gmina Międzychód.

§ 4. Szczegółowe warunki najmu określi umowa.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Powiatu

Ryszard Skiba

Uzasadnienie

Pomieszczenia będące przedmiotem najmu zlokalizowane są w budynku przy ul. Sikorskiego 22a w Międzychodzie, usytuowanym na działce nr 585/42 (obręb Międzychód, gm. Międzychód), stanowiącym własność Powiatu Międzychodzkiego w udziale 372/1000. Dla w/w nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Szamotułach – VI Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr PO2A/00035605/1.

Na podstawie umowy najmu nr 20/OR15/2016/2618 z dnia 24 czerwca 2016 r. zawartej przez Zarząd Powiatu Międzychodzkiego, pomieszczenia o łącznej pow. 253,05 m² pozostają przedmiotem najmu na rzecz Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa z/s w Warszawie do dnia 31 sierpnia 2026 r.

Zarząd Powiatu Międzychodzkiego wyraził zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu obejmującej pomieszczenia przeznaczone na cele biurowe (pow. 211 m²) oraz na składnicę akt (pow. 42,05 m²) niezbędne do wykonywania zadań ARiMR. W związku z tym zasadne jest kontynuowanie najmu przedmiotowych pomieszczeń.

Zgodnie z art. 12 pkt 8) lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1684 z późn. zm.) uchwała rady powiatu jest wymagana w przypadku wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Udzielenie zgody przez radę następuje w drodze uchwały, w związku z czym przedkłada się jej projekt.