

INFORMACJA O STANIE MIENIA POWIATU MIĘDZYCHODZKIEGO WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 grudnia 2025r.

I. Mienie Powiatu według kryterium ewidencji środków trwałych (prowadzonej przez Wydział Finansowy) obejmuje nieruchomości stanowiące przedmiot prawa własności Powiatu oraz prawa użytkowania wieczystego (z prawem własności zabudowań). Powierzchnia gruntów wynosi ogółem **328,6273 ha** o łącznej wartości **39.480.505,86 zł**. Powyższe mienie stanowią:

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	POWIERZCHNIA [ha]	WARTOŚĆ GRUNTÓW [zł]	WARTOŚĆ BUDYNKÓW [zł]
1.	DROGI	260,3390	37.880.794,83	---
2.	GRUNTY ORNE, ŁĄKI, PASTWISKA	10,3610	621.095,00	---
3.	GRUNTY POD STAWAMI, JEZIORA, ROWY	55,0619	291.119,22	---
4.	GRUNTY LEŚNE, ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE	0,5863	3.122,98	---
5.	TERENY ZABUDOWANE	2,1305	589.083,83	3.724.560,78
6.	TERENY ZURBANIZOWANE, NIEZABUDOWANE	0,1486	95.290,00	---
	ŁĄCZNIE:	328,6273 ha	39.480.505,86 zł	3.724.560,78 zł

Sposób zagospodarowania mienia – (po jego pomniejszeniu o stan nieruchomości stanowiących drogi) przedstawia się następująco:

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	POWIERZCHNIA [ha]	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POMIESZCZEŃ [m ²]
1.	Nieruchomości oddane w <u>użytkowanie wieczyste</u> (ENEA S.A.)*	0,0091	---
2.	Nieruchomości oddane w <u>dzierżawę</u> (stawy, grunty rolne)*	49,9277	---

3.	Nieruchomości oddane w <u>użyczenie</u> na rzecz:		
	a) Sądu Rejonowego w Szamotułach – ZWKW w Międzychodzie (pomieszczenia biurowe w budynku przy ul. Sikorskiego w Międzychodzie)	---	370
	b) Gminy Międzychód (Piłka - boisko sportowe)	2,2632	---
	c) Gminy Sieraków – budynek internatu z wyłączeniem pomieszczeń SPZOZ i placu manewrowego	0,7931	2.290,90
	d) PINB w M-dzie – parking	0,0020	---
	e) Wielkopolskiej Izby Rolniczej w Poznaniu (pomieszczenie biurowe)	---	6,80
4.	Nieruchomości oddane w <u>najem</u> :		
	a) na rzecz osób fizycznych:		
	– 1 lokal mieszkalny w Sierakowie	---	65
	– pomieszczenie garażowe w Międzychodzie przy ul. Dworcowej	---	41,02
	b) na rzecz AR i MR:		
	– pomieszczenia w budynku przy ul. Sikorskiego	---	233
	c) na rzecz KRUS, PINB:		
	– pomieszczenia w budynku przy ul. 17 Stycznia 143	---	165,63
	d) na rzecz SPZOZ:		
	– pomieszczenia w budynku (byłego internatu) w Sierakowie przy ul. Wronieckiej 25	---	260,10
	e) plac manewrowy przy budynku (byłego internatu) w Sierakowie przy ul. Wronieckiej 25	0,1100	---
	Łącznie:	53,1051 ha	3.432,45 m²

II. Ponadto mieniem stanowiącym przedmiot własności Powiatu gospodarują (w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami) jednostki organizacyjne Powiatu, kolejno:

1. Zespół Szkół Technicznych w Międzychodzie
2. Zespół Szkół nr 2 w Międzychodzie
3. Liceum Ogólnokształcące w Międzychodzie
4. Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Międzychodzie
5. Dom Pomocy Społecznej w Piłce
6. Dom Pomocy Społecznej w Łęczeczkach,

którym przekazano w trwały zarząd nieruchomości o łącznej powierzchni **12,9964 ha** oraz Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Międzychodzie, któremu przekazano w użytkowanie nieruchomość o powierzchni **0,8582 ha**.

Wartość nieruchomości (grunt i zabudowania) określone na podstawie danych ujętych w spisie inwentaryzacyjnym sporządzonym w 2009r., w którym ujęto wartości kosztorysowe, ewidencyjne lub rynkowe wynosi **41.822.605,25 zł**.

III. Reasumując powyższe, stan mienia Powiatu Międzychodzkiego przedstawia się następująco:

POWIERZCHNIA OGÓŁEM: 342,4819 ha

WARTOŚĆ OGÓŁEM: 85.027.671,89 zł

IV. W zakresie obrotu nieruchomościami w okresie od 01 stycznia 2025r. do 31 grudnia 2025r. Zarząd Powiatu Międzychodzkiego jako organ gospodarujący mieniem Powiatu Międzychodzkiego:

1/ Dokonał zbycia w drodze sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomość oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 1658 o powierzchni 0,1363 ha położoną w obrębie Międzychód – aktem notarialnym Rep. A nr 9462/2025 z dnia 16 grudnia 2025r. na kwotę 164.900,00 zł.

Czynności dokonano na podstawie uchwały nr LX/331/2024 Rady Powiatu Międzychodzkiego z dnia 22 lutego 2024r.

2/ Stał się właścicielem 2 działek o łącznej powierzchni 0,0113 ha, położonych w obrębach Kurnatowice (1 działka) i Góra (1 działka), przejętych na podstawie przepisów art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. – przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (łącna wartość: 4.520,00 zł).

3/ Stał się właścicielem 3 działek o łącznej powierzchni 0,0383 ha, położonych w obrębach Międzychód (2 działki) i Tuczępy (1 działka), przejętych na podstawie przepisów art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (łącna wartość: 19.030,00 zł).

Natomiast w zakresie gospodarowania powiatowym zasobem nieruchomości:

1/ Zawarto w dniu 09 stycznia 2025r. umowę najmu z osobą fizyczną na odpłatne użytkowanie placu manewrowego o powierzchni 1.100 m², usytuowanego na działce nr 2020/12 położonej w Sierakowie przy ul. Wronieckiej, na czas określony – 3 lata.