

UCHWAŁA NR XXIX/179/2026
RADY POWIATU MIĘDZYCHODZKIEGO

z dnia 15 października 2026 r.

w sprawie zbycia udziału w prawie własności nieruchomości położonej w Międzychodzie przy ul. gen. Sikorskiego, w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 12 pkt 8) lit. a) oraz art. 32 ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1684 z późn. zm.), Uchwały nr XXXVIII/222/2022 Rady Powiatu Międzychodzkiego z dnia 24 lutego 2022 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należących do Powiatu Międzychodzkiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz art. 11 ust. 2, art. 37 ust. 3 pkt 1) w związku z art. 6 pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) Rada Powiatu Międzychodzkiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym, na rzecz Enea Operator Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu, stanowiącego własność Powiatu Międzychodzkiego udziału 372/1000 w prawie własności nieruchomości położonej w Międzychodzie przy ul. gen. Sikorskiego, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 585/41 o powierzchni 0,0022 ha, obręb Międzychód, zapisanej w księdze wieczystej nr PO2A/00047520/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotułach, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Międzychodzie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Międzychodzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Powiatu

Ryszard Skiba

Uzasadnienie

Enea Operator Sp. z o. o. zwróciła się z wnioskiem o nabycie działki 585/41 o powierzchni 0,0022 ha, położonej w obrębie Międzychód, gminie Międzychód stanowiącej własność Skarbu Państwa w udziale 628/1000 oraz Powiatu Międzychodzkiego w udziale 372/1000. Na jej terenie zlokalizowana jest stacja transformatorowa 15 kV należąca do Enea Operator Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu. Zgodnie z poglądem ugruntowanym w orzecznictwie, stacja transformatorowa, jest urządzeniem służącym do doprowadzenia prądu w rozumieniu art. 49 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 795) i z chwilą podłączenia do sieci wchodzi w skład przedsiębiorstwa energetycznego.

Na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Pana Sławomira Kukawkę - uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, wartość wskazanej nieruchomości określono na kwotę 3.331,00 zł. Cena sprzedaży w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) została ustalona na kwotę 3.800,00 zł (słownie: trzy tysiące osiemset złotych 00/100) tj. nie niższej niż jej wartość. Udziałowi Powiatu Międzychodzkiego odpowiada zatem kwota 1.413,60 zł (słownie: jeden tysiąc czterysta trzynaście złotych 60/100).

Wojewoda Wielkopolski Zarządzeniem nr 353/26 z dnia 22 czerwca 2026 r. wyraził zgodę na sprzedaż na rzecz Enea Operator Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu stanowiącego własność Skarbu Państwa udziału 628/1000 w prawie własności przedmiotowej nieruchomości, w trybie bezprzetargowym.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą nr XVIII/125/2007 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 11 grudnia 2007 roku, przedmiotowa działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy usług administracji, z dopuszczeniem wprowadzenia usług o charakterze komercyjnym, w tym usług handlu (symbol: 5.2 UA). Działka znajduje się w obszarze rewitalizacji oraz w obszarze zdegradowanym (Uchwała nr XII/96/2025 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 18 lutego 2025 roku).

Podstawę prawną planowanego zbycia stanowi art. 37 ust. 3 pkt 1 w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) zgodnie, z którym odpowiednia rada – w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, może podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmiot, dla którego są to cele statutowe i którego dochody przeznacza się w całości na działalność statutową. Zgodnie z art. 6 pkt 2 cytowanej wyżej ustawy celami publicznymi są między innymi budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Zgodnie z rozdziałem 3. § 6 ust. 3 Uchwały nr XXXVIII/222/2022 Rady Powiatu Międzychodzkiego z dnia 24 lutego 2022 roku – zbycie lub oddanie w użytkowanie wieczyste następuje za zgodą Rady w drodze uchwały.

Mając powyższe na uwadze zasadne jest wyrażenie zgody na sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości stanowiącego własność Powiatu Międzychodzkiego. Udzielenie zgody przez radę następuje w drodze uchwały, w związku z czym przedkłada się jej projekt.